

B2C IMMOBILIER

LOCATION - GESTION - SYNDIC - TRANSACTION

21 Rue de Belgrade - 38000 Grenoble

Téléphone : 04 76 41 86 16

Sarl Capital de 9000 € - SIRET 484 766 910 00026

CPI 38012018000027719 CCI Grenoble - Garanties Financières GFC

TVA Intra : FR 15484766910

Loc. gestion@b2cimmobilier.fr / Syndic assist.syndic@b2cimmobilier.fr
comptabilite@b2cimmobilier.fr

Appel de fonds

Copropriété

GORDE5

5 PLACE DE GORDES
38000 GRENOBLE

Mme HEYMAN CATHERINE

5 PLACE DE GORDES
38000 GRENOBLE

Copropriétaire

(Ref : 4113-GORDE5-4500-4408)

Grenoble le 08/12/2023

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Madame,

Conformément aux résolutions prises lors de l'Assemblée Générale, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après, le détail de votre appel de fonds 1/4 de l'exercice 2024.

Vous pouvez consulter les éléments de la copropriété et ceux de votre compte sur www.b2cimmobilier.fr dans Espace client (en haut à droite) à l'aide de vos identifiants :

Identifiant : B2C478J

Mot de passe :

LIGNE DIRECTE SYNDIC : 04.76.42.42.13 du lundi au vendredi de 10h à 12h et de 14h à 17h.

MAIL : chris@b2cimmobilier.fr / comptabilite@b2cimmobilier.fr

***** Toute l'équipe de B2C IMMOBILIER vous souhaite de très belles fêtes de fin d'année ! *****

Solde antérieur de votre compte 0.00 €

Total de votre appel de fonds 319.09 €

Montant à nous régler 319.09 €

Dans l'attente de votre règlement, libellé à l'ordre de : SDC 5 GORDES

Avant le : 12/01/2024

ARTICLE 10 DU DECRET DE 1967 MODIFIE en 2010 : "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Syndic

✂-----Talon à joindre à votre règlement----- (sans agraffer)-----

Mme HEYMAN CATHERINE

APF du 02/01/2024

Montant à régler **319.09 €**

4113-GORDE5-4500-4408

Avant le **12-janv.-24**

A l'ordre de **SDC 5 GORDES**

BIC **BSPFFRPPXXX**

IBAN de la copropriété

FR76-4097-8000-8550-5761-7000-115 -



Fait le 08/12/2023

A4 - 001

Mme HEYMAN CATHERINE
5 PLACE DE GORDES

38000 GRENOBLE

Détail de votre appel de fonds

(N° : 4113-GORDE5-4500-4408)

Votre extrait de compte au 16/12/2023

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2022	Solde au 31/12/2021		175.51 €
02/01/2022	AF 1/4 Cotisation fonds travaux Loi ALUR 5%	13.13 €	
02/01/2022	AF 1/4 Provisions sur opérations courantes 2022	262.54 €	
01/04/2022	AF 2/4 Cotisation fonds travaux Loi ALUR 5%	13.13 €	
01/04/2022	AF 2/4 Provisions sur opérations courantes 2022	262.54 €	
17/05/2022	Votre règlement par Chèque		275.67 €
01/07/2022	AF 1/2 Ajustement provisions sur opérations courantes 2022	63.39 €	
01/07/2022	AF 3/4 Cotisation fonds travaux Loi ALUR 5%	15.24 €	
01/07/2022	AF 3/4 Provisions sur opérations courantes 2022	262.54 €	
05/07/2022	Votre règlement par Chèque		441.33 €
01/10/2022	AF 4/4 Provisions sur opérations courantes 2022	262.54 €	
01/10/2022	AF 2/2 Ajustement provisions sur opérations courantes 2022	21.13 €	
01/10/2022	AF 4/4 Cotisation fonds travaux Loi ALUR 5%	15.24 €	
10/10/2022	Votre règlement par Chèque		298.91 €
Sous-total		1 191.42 €	1 191.42 €
Compte soldé			
02/01/2023	AF 1/4 Provisions sur opérations courantes 2023	287.71 €	
02/01/2023	AF 1/4 Cotisation fonds travaux Loi ALUR 5%	14.39 €	
27/03/2023	Votre règlement par Chèque		604.20 €
01/04/2023	AF 2/4 Cotisation fonds travaux Loi ALUR 5%	14.39 €	
01/04/2023	AF 2/4 Provisions sur opérations courantes 2023	287.71 €	
02/05/2023	AF Solde comptes annuels 02/05/2023	-214.36 €	
01/07/2023	AF 1/2 Ajustement provisions sur opérations courantes 2023	19.87 €	
01/07/2023	AF 3/4 Cotisation fonds travaux Loi ALUR 5%	15.38 €	
01/07/2023	AF 3/4 Provisions sur opérations courantes 2023	287.71 €	
18/07/2023	Votre règlement par Chèque		108.60 €
01/10/2023	AF 2/2 Ajustement provisions sur opérations courantes 2023	19.87 €	
01/10/2023	AF 4/4 Cotisation fonds travaux Loi ALUR 5%	15.38 €	
01/10/2023	AF 4/4 Provisions sur opérations courantes 2023	287.71 €	
10/10/2023	Votre règlement par Chèque		322.96 €
Sous-total		1 035.76 €	1 035.76 €
Compte soldé			
Totaux		2 227.18 €	2 227.18 €
Compte soldé			

Provisions sur opérations courantes 2024					Appel de fonds 1/4	
Budget voté : 6 760.00 €		Montant de l'échéance : 1 690.00 €		Exigible le : 02/01/2024		
LOT		BUDGET	Montant à répartir	Tantièmes		Votre quote-part
N°	Type			Du lot	Totaux	
6 / appartement		Charges communes (Clé : 1)	1 690.00 €	180 / 1001		303.90 €
Total de cet appel pour le lot 6 :						303.90 €

Cotisation fonds travaux Loi ALUR 5%					Appel de fonds 1/4	
Budget voté : 338.00 €		Montant de l'échéance : 84.50 €		Exigible le : 02/01/2024		
LOT		BUDGET	Montant à répartir	Tantièmes		Votre quote-part
N°	Type			Du lot	Totaux	
6 / appartement		5% Fonds de travaux	84.50 €	180 / 1001		15.19 €
Total de cet appel pour le lot 6 :						15.19 €

Total de votre appel de fonds

319.09 €