

B2C IMMOBILIER

LOCATION - GESTION - SYNDIC - TRANSACTION

21 Rue de Belgrade - 38000 Grenoble

Téléphone : 04 76 41 86 16

Sarl Capital de 9000 € - SIRET 484 766 910 00026

CPI 38012018000027719 CCI Grenoble - Garanties Financières GFC

TVA Intra : FR 15484766910

Loc. gestion@b2cimmobilier.fr / Syndic assist.syndic@b2cimmobilier.fr
comptabilite@b2cimmobilier.fr

Appel de fonds

Copropriété

GORDE5

5 PLACE DE GORDES
38000 GRENOBLE

Mme HEYMAN CATHERINE

5 PLACE DE GORDES
38000 GRENOBLE

Copropriétaire

(Ref : 4113-GORDE5-4500-4408)

Grenoble le 18/06/2024

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Madame,

Conformément aux résolutions prises lors de l'Assemblée Générale, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après, le détail de votre appel de fonds du 3ème trimestre 2024, ainsi que le rappel du solde de votre compte.

Vous pouvez consulter les éléments de la copropriété et ceux de votre compte sur www.b2cimmobilier.fr dans Espace client (en haut à droite) à l'aide de vos identifiants :

Identifiant : B2C478J

Mot de passe :

Tél : 04 76 41 86 16 du mardi au vendredi de 10h à 12h et du lundi au vendredi de 14h à 17h.

MAIL : chris@b2cimmobilier.fr / comptabilite@b2cimmobilier.fr

Solde antérieur de votre compte 54.30 €

Total de votre appel de fonds 406.90 €

Montant à nous régler 461.20 €

**Dans l'attente de votre règlement, libellé à l'ordre de : SDC 5 GORDES
Avant le : 11/07/2024**

ARTICLE 10 DU DECRET DE 1967 MODIFIE en 2010 : "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Syndic

✂-----Talon à joindre à votre règlement----- (sans agraffer)-----

Mme HEYMAN CATHERINE
4113-GORDE5-4500-4408

APF du 01/07/2024

Montant à régler **461.20 €**

Avant le **11-juil.-24**

A l'ordre de **SDC 5 GORDES**
BIC **BSPFFRPPXXX** IBAN de la copropriété

FR76-4097-8000-8550-5761-7000-115 -



Fait le 18/06/2024

A4 - 001

Mme HEYMAN CATHERINE
5 PLACE DE GORDES

38000 GRENOBLE

Détail de votre appel de fonds

(N° : 4113-GORDE5-4500-4408)

Votre extrait de compte au 18/06/2024

Date	Libellé	Débit	Crédit
02/01/2023	AF 1/4 Provisions sur opérations courantes 2023	287.71 €	
02/01/2023	AF 1/4 Cotisation fonds travaux Loi ALUR 5%	14.39 €	
27/03/2023	Votre règlement par Chèque		604.20 €
01/04/2023	AF 2/4 Cotisation fonds travaux Loi ALUR 5%	14.39 €	
01/04/2023	AF 2/4 Provisions sur opérations courantes 2023	287.71 €	
02/05/2023	AF Solde comptes annuels 02/05/2023	-214.36 €	
01/07/2023	AF 1/2 Ajustement provisions sur opérations courantes 2023	19.87 €	
01/07/2023	AF 3/4 Cotisation fonds travaux Loi ALUR 5%	15.38 €	
01/07/2023	AF 3/4 Provisions sur opérations courantes 2023	287.71 €	
18/07/2023	Votre règlement par Chèque		108.60 €
01/10/2023	AF 4/4 Cotisation fonds travaux Loi ALUR 5%	15.38 €	
01/10/2023	AF 4/4 Provisions sur opérations courantes 2023	287.71 €	
01/10/2023	AF 2/2 Ajustement provisions sur opérations courantes 2023	19.87 €	
10/10/2023	Votre règlement par Chèque		322.96 €
31/12/2023	AF Solde comptes annuels 31/12/2023	54.30 €	
Sous-total		1 090.06 €	1 035.76 €
Solde en notre faveur		54.30 €	
02/01/2024	AF 1/4 Cotisation fonds travaux Loi ALUR 5%	15.19 €	
02/01/2024	AF 1/4 Provisions sur opérations courantes 2024	303.90 €	
02/01/2024	Votre règlement par Chèque		319.09 €
26/03/2024	Votre règlement par Chèque		319.09 €
01/04/2024	AF 2/4 Provisions sur opérations courantes 2024	303.90 €	
01/04/2024	AF 2/4 Cotisation fonds travaux Loi ALUR 5%	15.19 €	
Sous-total		638.18 €	638.18 €
Compte soldé			
Totaux		1 728.24 €	1 673.94 €
Solde en notre faveur		54.30 €	

Provisions sur opérations courantes 2024					Appel de fonds 3/4	
Budget voté : 6 760.00 €		Montant de l'échéance : 1 690.00 €		Exigible le : 01/07/2024		
LOT		BUDGET	Montant à répartir	Tantièmes		Votre quote-part
N°	Type			Du lot	Totaux	
6 / appartement		Charges communes (Clé : 1)	1 690.00 €	180 / 1001		303.90 €
Total de cet appel pour le lot 6 :						303.90 €

Cotisation fonds travaux Loi ALUR 5%					Appel de fonds 3/4	
Budget voté :		384.50 €	Montant de l'échéance :		107.75 €	Exigible le : 01/07/2024
LOT		BUDGET	Montant à répartir	Tantièmes		Votre quote-part
N°	Type			Du lot	Totaux	
6 / appartement		5% Fonds de travaux	107.75 €	180 / 1001		19.38 €
Total de cet appel pour le lot 6 :						19.38 €

Ajustement provisions sur opérations courantes 2024					Appel de fonds 1/2	
Budget voté : 930.00 €		Montant de l'échéance : 465.00 €		Exigible le : 01/07/2024		
LOT		BUDGET	Montant à répartir	Tantièmes		Votre quote-part
N°	Type			Du lot	Totaux	
6 / appartement		Charges communes (Clé : 1)	465.00 €	180 / 1001		83.62 €
Total de cet appel pour le lot 6 :						83.62 €

Total de votre appel de fonds

406.90 €